

ACT CONSTITUTIV
al S.C. ADMINISTRATOR
IMOBILE ȘI PIETE S.R.L.
Tîrgu-Mureș

Ediția a XXIII-a

ACT CONSTITUTIV

PREVEDERILE STATUTARE SUNT URMĂTOARELE:

Art. 1 Asociatul unic al societății comerciale înființate potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 republicate, privind societățile comerciale, este **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU-MUREȘ**. Asociatul unic al acestei societăți declară pe propria răspundere că nu mai deține calitatea de asociat unic în nici o altă societate comercială românească.

Art. 2 Denumirea societății comerciale înființate de asociatul unic este: **S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIEȚE S.R.L.** desemnată în continuare sub termenul generic de “societate”.

Art. 3 Societatea este persoană juridică din momentul înmatriculării ei în Registrul Comerțului Mureș, organizarea și funcționarea ei fiind cârmuite de legile române. În toate facturile, comenzile, anunțurile, publicațiile, scrisorile sau orice alte acte emanând de la societate, pe lângă denumirea ei (folosind-o pe cea arătată la art. 2) și numărul de ordine din registrul comerțului se vor mai arăta și forma juridică – prin text integral sau numai prin inițialele “S.R.L.” – precum și sediul și capitalul social.

Art. 4 Sediul societății este în Tîrgu-Mureș, Piața Cuza Vodă, str. Cuza Vodă, nr. 89, județul Mureș, România. La data constituirii, societatea nu are sucursale și filiale, însă va putea să le înființeze, oricând și oriunde, în țară și/sau străinătate, prin hotărârea adunării generale luate în acest sens, cu respectarea legislației locului. Societatea comercială își va putea desfășura activitatea atât la sediul social al firmei, cât și printr-o rețea de unități specifice și necesare obiectului de activitate, în spații proprii, închiriate sau concesionate, în orice localitate din țară, fără statut de filială sau sucursală, precum și ambulant, în piețe sau târguri, locuri special amenajate, precum și la domiciliul/sediul clienților, în baza aprobării organelor competente.

Art. 5 Forma juridică de constituire a societății este de societate comercială cu răspundere limitată, ale cărei obligații sociale sunt garantate cu patrimoniul social al societății, asociatul unic fiind obligat numai la plata părților sociale.

Art. 6 Asociatul unic a luat la cunoștință de prevederile legale referitoare la emblema societății, ca mijloc de individualizare față de alți comercianți de același gen și a hotărât că în momentul constituirii, societatea nu are emblema.

Art. 7 Durata de activitate a societății este de 99 ani, ea începând din momentul înmatriculării în registrul comerțului.

Art. 8 Societatea are următorul **obiect de activitate principal:**

- 6832– Administrarea imobilelor pe bază de contract sau comision

Obiect de activitate secundar:

- 6820- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 5221- Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 3511- Producția de energie electrică
- 3512- Transportul energiei electrice
- 3513- Distribuția energiei electrice
- 3514- Comercializarea energiei electrice
- 4611- Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4617- Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4619- Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4631- Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632- Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633- Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634- Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4711- Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719- Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721- Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete în magazine specializate
- 4722- Comerț cu amănuntul al cărnii și produselor din carne, în magazine specializate
- 4729- Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

- 4781- Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri chioșcuri și piețe

- 8230- Activități de organizare a expozițiilor , târgurilor și congreselor

În realizarea actelor de comerț care intră în obiectul de activitate al societății, aceasta va putea stabili relații economice și comerciale cu orice agenți economici, indiferent de natura capitalului, autohtoni sau străini.

Activitățile din obiect vor respecta cerințele legale de desfășurare și după caz prohibițiile permanente sau temporare în domeniile specifice.

Se menționează, referitor la întregul obiect de activitate declarat, că activitățile care necesită anterior desfășurării, autorizări prealabile, avizări, licențe sau brevete, se vor începe numai după obținerea acestora.

Art. 9 Capitalul social subscris de asociatul unic este de **1.000 lei (unamielei)**, în numerar, vărsat în contul societății.

Art. 10 Capitalul social subscris se divide în **100 (unasută) părți sociale**, fiecare în valoare egală de **10(zece) lei** deținător exclusiv fiind asociatul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU-MUREȘ**.

Art. 11 Regimul juridic al părților sociale este cel prevăzut de lege. Cesiunea sau transmiterea pentru cauză de moarte a părților sociale trebuie înscrisă în registrul comerțului pentru opozabilitate față de terți.

Art. 12 Majorarea capitalului social se va putea face cu respectarea condițiilor legale și a cerințelor de formă și publicitate care au fost urmate la constituirea societății.

Art. 13 În cazul diminuării capitalului social sub limita minimă prevăzută de lege, în termen de cel mult două luni de la sesizarea acestui fapt, asociatul unic va opta și va acționa în consecință, fie pentru completarea capitalului social fie pentru dizolvarea și lichidarea societății.

Art. 14 Asociatul unic are drepturile și obligațiile care revin potrivit legii, Adunării Generale ca organ de conducere și decizie în politica economică și comercială a societății.

Art. 15 Administrator al societății este domnul **UJICĂ VALER**, cetățean român, născut la data de 12.04.1959 în sat Stînceni, comuna Stînceni jud. Mureș, domiciliat în Sintana de Mures, str. Violetelor nr. 12, jud. Mureș, posesor al CI seria ZS nr. 243135, eliberat de SPCLEP Tg. Mures la data de 20.04.2022, având CNP 1590412264388. În această calitate, el îndeplinește acele operațiuni care sunt necesare pentru aducerea la îndeplinire a obiectului de activitate al societății, având obligațiile și răspunderile prevăzute de lege. Administratorul societății reprezintă cu depline și nelimitate puteri societatea în raporturile cu persoanele fizice, juridice, autoritățile publice, administrative și juridice. Mandatul administratorului începe la data de **1 aprilie 2022** până la **31 martie 2024**.

Art. 16 Asociatul unic poate transmite dreptul de reprezentare a societății și altor persoane. El poate decide și numirea unui alt administrator pe lângă sau în locul propriei persoane. Indemnizarea administratorului se va face în condițiile legii , în cuantumul stabilit de adunarea generală și pentru prestarea altor activități considerate necesare bunei desfășurări a activității societății.

Art. 17 Asociatul unic exercită, personal sau prin persoana împuternicită în acest scop, controlul asupra activității economice și comerciale a societății și asupra modului de gestionare a patrimoniului ei, dispunând măsurile care se impun. El poate numi cenzori retribuți pentru îndeplinirea activităților de control specifice. Aceștia își vor desfășura activitatea conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 18 Profitul se distribuie după cum urmează: 50% din profit se distribuie proporțional cu numărul de părți sociale reținute de cel în cauză, iar 50% din profit rămâne la dispoziția societății.

Art. 19 Din profitul societății se va prelua în fiecare an o cotă de cel puțin 5%, pentru formarea unui fond de rezervă, până ce acesta va atinge minim a cincea parte din capitalul social. Asociatul unic poate hotărâ formarea și a altor fonduri, dacă constituirea și scopul lor nu contravin legii.

Art. 20 Distribuirea profitului și a pierderilor se face pe baza bilanțului anual, verificat și aprobat de organisme financiare abilitate. Anul financiar contabil începe la 1 ianuarie și se sfârșește la 31 decembrie ale anului calendaristic, cu excepția primului exercițiu care va începe în ziua înmatriculării societății în Registrul comerțului.

Art. 21 Cauzele și modul de dizolvare sunt cele prevăzute de lege.

Art. 22 Personalul necesar pentru activitatea societății va fi angajat de către administratorul unic

sau de către persoana împuternicită de administratorul unic în acest scop, cu respectarea legislației muncii, salarizării și protecției sociale. Asociatul unic poate efectua prestații periodice în natură, în interesul societății, în sensul prevederilor art. 33 din Legea nr. 31/1990 republicate.

Art. 23 Societatea va putea fi continuată de către moștenitorii asociatului unic, în condițiile stabilite de lege.

Art. 24 Societatea se va putea transforma în societate tipică, prin cooptarea de noi asociați, în condițiile stabilite de lege.

Art. 25 Asociatul unic a luat la cunoștință că nu poate avea aceeași calitate într-o altă societate comercială cu răspundere limitată și că, societatea înființată prin prezentul statut nu poate fi, ca persoană juridică, asociat unic într-o altă societate comercială cu răspundere limitată.

Art. 26 Cheltuielile efectuate de către asociatul unic cu ocazia constituirii și înregistrării societății, vor fi trecute asupra acesteia și înregistrate pe cheltuieli, după dobândirea personalității juridice.

Art. 27 Modificarea prezentului act constitutiv, ca și fuzionarea societății cu alte societăți comerciale, se vor face numai cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Art. 28 Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicate privind societățile comerciale, ale Codului comercial român și ale altor dispoziții legale în vigoare.

Art. 29 Funcționarea societății este supusă, conform prevederilor legale, autorizării Judecătorului delegat de la Oficiul Registrului Comerțului.

Redactat și imprimat în 5 (cinci) exemplare originale, la sediul societății, la data de _____.

ASOCIAT UNIC

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU-MUREȘ

**Prin administrator unic,
Ujică Valer**